

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asuntotontin 837-327-7748-2 (Vuores) maanvuokrasopimuksen purkaminen
TRE:2778/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Isokuusi (3140/6200) (Y-tunnus 3310390-3) ja Asunto Oy Tampereen Pikkukuusi (1960/6200) (Y-tunnus 3310394-6) ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto (1100/6200) (Y-tunnus 3327395-3) – nimisille yhtiöille vuokratun tontin 837-327-7748-2 vuokrasopimus puretaan päättymään 30.11.2023.

Tontin 837-327-7748-2 vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset tulee kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa. Tontin vuokralaisilta peritään kirjausten poistamisesta aiheutuvat kulut.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 21.11.2022 § 596 on tontti 837-327-7748-2 päätetty vuokrata Asunto Oy Tampereen Isokuusi (3140/6200) ja Asunto Oy Tampereen Pikkukuusi – nimisille yhtiöille (1960/6200) sekä Visura Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (1100 /6200) 1.11.2022 – 31.10.2082.

Visura Oy on sittemmin perustanut yhtiön Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto (Y-tunnus 3327395-3), joka on Maanmittauslaitoksella kirjattu yhdeksi vuokralaiseksi.

Develo Oy on 30.11.2023 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut, että Asunto Oy Tampereen Isokuusi ja Asunto Oy Tampereen Pikkukuusi haluavat purkaa maanvuokrasopimuksen. Samana päivänä on Visura Oy:n on konkurssipesältä tullut sähköposti, jossa on ilmoitettu Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuiston niin ikään luopuvan tontista. Hakemuksien ja käytyjen keskustelujen mukaan syynä luopumiselle on Visura Oy:n konkurssin lisäksi poikkeuksellinen maailmantilanne, jonka takia hankkeeseen ei ole löytynyt yhteistyökumppaneita.

Tontilla ei ole aloitettu rakentamista, joten vuokrasopimus voidaan purkaa päättymään 30.11.2023.

Tontinvuokrat tulee maksaa 30.11.2023 asti.

Tontin 837-327-7748-2 vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset tulee kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa. Tontin vuokralaisilta peritään kirjausten poistamisesta aiheutuvat kulut.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos Asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksissa ja muissa luovutuksissa noudatettavat periaatteet.

Tiedoksi

Develo Oy, Visura Oy:n konkurssipesä, Vuores Palvelu Oy, Pirkan Putkikeräys Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 29.12.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.12.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
18.12.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 900

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
15.12.2023

4 (4)
§ 900

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.